

www.inwestycjeginne.pl

ZNAK SPRAWY: IG.ZP.271.8.2020.

Przebudowa z rozbudową budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną w Kamienicy Szlacheckiej

Wyjaśnienia nr 5 treści SIWZ

Modyfikacja treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych udzielam następujących wyjaśnień treści SIWZ oraz wprowadzam modyfikację SIWZ poprzez uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia:

Pytania i odpowiedzi:

1. W opisie technicznym w punkcie 3.4.4. na str. 7 zamieszczono uwagę: „w Sali gimnastycznej należy zastosować elementy poprawiające warunki akustyczne pomieszczenia - szczegóły wg projektu wykonawczego”. Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego lub podanie parametrów, rodzaju sufitu lub okładzin ściennych, rysunków, detali, które wyjaśnią jakie wykończenie należy przyjąć do oferty, aby spełnić założenia projektowe oraz oczekiwania Zamawiającego.

Odp. W celu poprawy akustyki należy przewidzieć w Sali sportowej z paneli akustycznych – pow. 925,7 m²; należy zastosować płyty sufitowe akustyczne z wełny drzewnej wiązanej magnezytem o strukturze drobnowłóknistej gr. 25 mm, montaż na stelażu przymocowanym do płatwi. Wymagane parametry:

Wartość pochłaniania dźwięku α_W do 1,00

Reakcja na ogień zgodna z normą EN 13501-1: B-s1,d0

Różnica poziomu dźwięku wg normy DIN EN ISO 10848-2:2006 nie gorsza niż $D_{n,f,w} = 18$ dB.

Należy zastosować systemowe rozwiązanie producenta.

2. Prosimy o przedstawienie rysunków, detali podkonstrukcji dla paneli fotowoltaicznych montowanych na dachu wykonanym z płyt warstwowych umożliwiających wycenę. Czy obok paneli mają być pomosty obsługowe, jakiej szerokości?

Odp. Zamawiający informuje, że opracowanie dokumentacji projektowej dot. instalacji fotowoltaicznej i uzyskanie wymaganych warunków jest po stronie Wykonawcy. Minimalne wymagania dot. instalacji Zamawiający określił w SIWZ oraz wyjaśnieniach nr 2.

3. Prosimy o potwierdzenie, że w projekcie dla dźwigarów dachowych uwzględniono obciążenia od paneli fotowoltaicznych i podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne, które należy zamontować na dachu zgodnie z informacją w załączniku „załA_OPZ_8_2020” punkt 1.7. Jeżeli nie uwzględniono, to prosimy o korektę obliczeń i wymiarów dźwigarów dachowych.

Odp. Konstrukcję dachową należy wycenić wg opracowania „Projekt budowlany konstrukcji dachu klejonego”. Obciążenia stałe przyjęte do obliczeń: płyta dachowa PIR + panel fotowoltaiczny nie więcej niż 0,26 kN/m².

4. Prosimy o wskazanie parametrów wytrzymałościowych płyt warstwowych jakie należy zamontować na dachu sali gimnastycznej.

Odp. Należy zastosować płyty warstwowe o parametrach podanych poniżej:

rdzeń	poliuretan PIR
grubość płyty	160 mm
waga 1m ²	14,20 kg
min długość płyty	2,0 mb
grubość blachy	0,5 mm

Minimalna wymagania:

Współczynnik przewodności cieplnej λ_D	0,022 W/mK
Współczynnik przenikania ciepła UD,S	0,13 W/m ² K
Gęstość rdzenia	40 ±3 kg/m ³
Wytrzymałość na ściskanie	0,010 MPa
Wytrzymałość na rozciąganie	0,070 MPa
Zredukowana wytrzymałość na ścinanie przy długotrwałym obciążeniu	0,04 MPa
Wytrzymałość na ścinanie	0,10 MPa
Moduł sprężystości przy ścinaniu	3,20 MPa
Reakcja na ogień (wszystkie zastosowania)	B-s1,d0
Odporność ogniowa	REI30/RE60
Przepuszczalność wody	Klasa A 1200 Pa

5. W związku z koniecznością zamontowania paneli fotowoltaicznych na dachu sali gimnastycznej prosimy o wskazanie na rzucie dachu lokalizacji paneli fotowoltaicznych.

Odp. Zamawiający informuje, że opracowanie dokumentacji projektowej dot. instalacji fotowoltaicznej i uzyskanie wymaganych warunków jest po stronie Wykonawcy. Minimalne wymagania dot. instalacji Zamawiający określił w SIWZ oraz wyjaśnieniach nr 2.

6. W związku z koniecznością zamontowania paneli fotowoltaicznych na dachu sali gimnastycznej prosimy o załączenie korekty projektu instalacji elektrycznych uwzględniających wszelkie zmiany.

Odp. Zamawiający informuje, że opracowanie dokumentacji projektowej dot. instalacji fotowoltaicznej i uzyskanie wymaganych warunków jest po stronie Wykonawcy. Minimalne wymagania dot. instalacji Zamawiający określił w SIWZ oraz wyjaśnieniach nr 2. Zmiany w zakresie projektu instalacji elektrycznych w związku z instalacją fotowoltaiczną leżą po stronie Wykonawcy.

7. Czy Zamawiający pod nazwą rolety pionowe (zestawienie wyposażenia pkt 62) oczekuje montażu żaluzji pionowych zwanych wertikalami? Prosimy o wskazanie niezbędnych parametrów i kolorystyki.

Odp. Żaluzje wewnętrzne pionowe z pasów materiału ułożonych pionowo, sterowane ręcznie za pomocą sznurka/tańcuszka, kolor jasny beż/ecru, szerokość pasów minimum 89 mm, pasy odpinane (możliwość wymiany jednego pasa), tkanina posiadająca atest higieniczny, gładka, jednobarwna, gramatura min. 255g / m².

8. Prosimy o potwierdzenie, że do oferty nie należy przyjmować demontażu i rozbiórki hali namiotowej z zapleczem. Jeżeli należy ją rozebrać to prosimy o załączenie projektu rozbiórki lub inwentaryzacji, w celu sporządzenia wyceny.
Odp. Rozbiórka hali namiotowej i zaplecza nie wchodzi w zakres zamówienia.
9. Prosimy o potwierdzenie, że do oferty nie należy przyjmować demontażu i rozbiórki garaży blaszanych oznaczonych na PZT przerywaną linią w kolorze fioletowym znajdujących się na planowanym narożniku nowej sali gimnastycznej oś F-10 (rys ABW-2 rzut parteru). Jeżeli należy je rozebrać to prosimy o załączenie projektu rozbiórki lub inwentaryzacji, w celu sporządzenia wyceny.
Odp. Rozbiórka garaży nie wchodzi w zakres zamówienia.
10. Prosimy o wyjaśnienie czy do oferty należy przyjąć rozbiórkę budynku mieszkalnego oznaczonym na PZT przerywaną linią w kolorze czerwonym, przeznaczonym do rozbiórki na podstawie dec. Nr 6741.42.2017. dw z dnia 217-11-17, jeśli tak, to prosimy o załączenie projektu rozbiórki lub inwentaryzacji, w celu sporządzenia wyceny.
Odp. Rozbiórka budynku mieszkalnego nie wchodzi w zakres zamówienia.
11. Na rysunku ABW-12,13,14 dla okien o16 wskazano ilość 3 szt. , natomiast wg rysunku rzut piętra rys ABW-3a oraz rys. elewacji ABW-9 okien o16 jest 4 szt. Prosimy o potwierdzenie, że do oferty należy przyjąć ilość 4 szt.
Odp. Poprawna ilość okien o16 to 4 szt. Należy przyjąć do wyceny 4 szt. okien o16.
12. Na rysunkach elewacji podano informacje dotyczące stolarki okiennej tj.: na temat rodzaju szkła - szkło Pilkington Eclipse Advantage Grey oraz szkło hartowane emaliowane w kolorze Grey. Informacji tych nie podano na rysunku zestawienie stolarki. Czy informacje podane na rys. elewacji dotyczące okien są obowiązujące?
Odp. Tak, dokumentację należy rozpatrywać łącznie.
13. W pliku „załA_OPZ_8_2020” punkt 1.8 wskazano, że w ofercie należy ująć „odnowienie elewacji całego obiektu” – dziękujemy, że dołączono fotografie, ale dokumentacja fotograficzna, jaką udostępnił Zamawiający powinna stanowić uzupełnienie pełnej dokumentacji (której Zamawiający nie udostępnił), a nie podstawę do opracowania oferty. Prosimy o udostępnienie projektu inwentaryzacji lub archiwalnej dokumentacji (elewacji , rzutów ścian, przekrojów) pokazujących wysokość poszczególnych ścian , wymiarów otworów , szerokości ościeży w cel obliczenia powierzchni ścian oraz obliczenia powierzchni niezbędnych rusztowań dla przedstawienia oferty na odnowienie elewacji istniejących budynków.
Odp. Zamawiający podał w wyjaśnieniach nr 2 powierzchnię elewacji jaką należy przyjąć do odnowienia.
14. Prosimy o wyjaśnienie lokalizacji „istn. budynek szkoły podstawowej o zachowanych elementach kulturowych” ponieważ na udostępnionym PZT nie zaznaczono tego obiektu.
Odp. Jest to omyłka pisarska.
15. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności - czy odnowienie elewacji dotyczy tylko obiektu zaznaczonego na PZT czerwonym polem i opisanym jako istn. budynek szkoły podstawowej czy całego obiektu łącznie z częściami mieszczącymi m. inn. przedszkole, bibliotekę, mieszkania , ośrodek szkolenia kierowców „Agata”.

Odp. Zamawiający zamieścić dodatkowy rysunek PZT ze wskazaniem, co należy rozumieć pod pojęciem „istn. budynek szkoły podstawowej”.

16. Prosimy o udostępnienie czystej mapy do celów projektowych z czytelnymi rzędnymi wysokościowymi.

Odp. Zamawiający zamieszcza mapę do celów projektowych.

17. Prosimy o podanie materiału oraz średnic rynien i rur spustowych. Na rysunku rzut dachu nie podano wymiarów.

Odp. Należy przyjąć rury spustowe o wymiarach 120x120 mm, stal ocynkowana, powlekana, kolorystyka zgodnie z projektem.

18. Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej części budynku podlegającej rozbiórce prowadzącej do hali namiotowej.

Odp. Zamawiający załącza rzuty istniejącego budynku i łącznika: „inwentaryzacja” oraz „rozbiórki”.

19. Prosimy o podanie materiału i grubości parapetów wewnętrznych i kolorystyki.

Odp. Zgodnie z wyjaśnieniami nr 4.

20. Prosimy o podanie materiału i grubości parapetów zewnętrznych i kolorystyki.

Odp. Zgodnie z wyjaśnieniami nr 4.

21. Prosimy o udostępnienie rysunku konstrukcyjnego trybun widowni.

Odp. Trybuny należy wykonać wg rozwiązania systemowego dowolnego producenta, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i normami dotyczącymi widowni, zgodnie z normami PN-EN 13200-1, PN-EN 13200-3:2006. Minimalne wymagania:

Trybuna stała (3 rzędy o długości zgodnej z projektem) z siedziskami plastikowymi i podestami z płyt meblowych HDF gr. 18 mm pokrytych wykładziną antypoślizgową PCV oraz podstopnicami.

Konstrukcja trybuny wykonana ze stalowych profili zamkniętych (ramy poprzeczne, łączniki, wsporniki pod siedziska) oraz blach gorącowalcowanych o grubości 1,5 mm, wyginanych na prasie krawędziowej w specjalny kształt, malowanych proszkowo na kolor jasnoszary

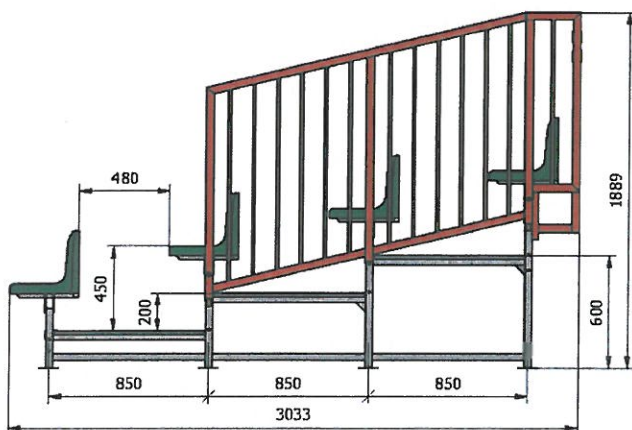
Całość wykończona jest ozdobnym kątownikiem aluminiowym.

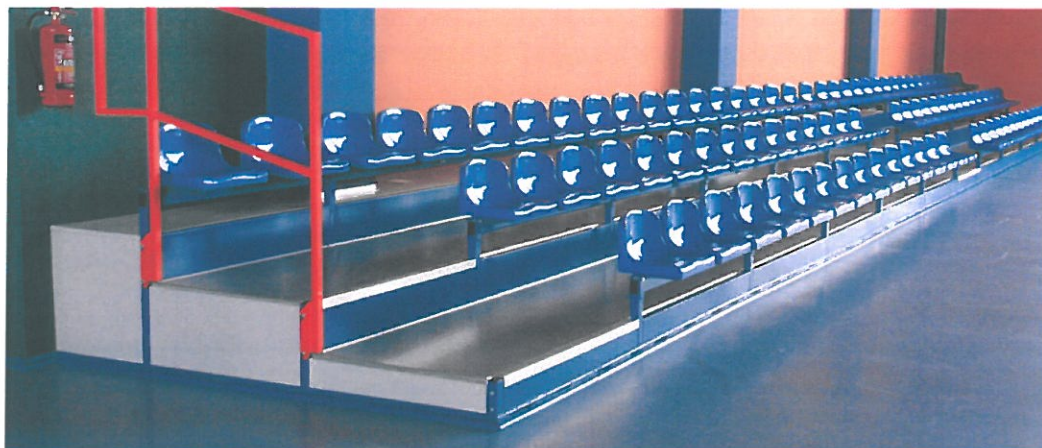
Siedzisko plastikowe z oparciem wys. 32 cm (+/- 2 cm) w kolorze żółtym i zielonym.

Wykończenie stopni z blachy antypoślizgowa ryflowana.

Wymagane dokumenty: Certyfikat zgodności z normami EN-PN 13200

Poglądowe zdjęcia:





22. Czy zamawiający wyraża zgodę na montaż systemowych trybun będących na rynku wykonanych np. jako konstrukcja dostarczana przez producenta pokrytych płytą meblową grubości 16 mm i 18 mm. Konstrukcja montowana na równym podłożu.
Odp. Tak, Zamawiający wymaga wykonania trybun systemowych z siedziskami plastikowymi, zgodnie z pkt. 21.
23. W opisie jest informacja, że wszystkie kanały wentylacyjne mają być izolowane, natomiast w przedmiarze jest 264,39 m² kanałów wentylacyjnych a tylko 88,35 m² izolacji (nie licząc kanałów preizolowanych w instalacji nawiewnej). Poza tym nie zróżnicowano grubości izolacji (jeżeli chodzi o ilość) na kanały wewnętrzne (cienka izolacja), zewnętrzne (izolacja 80mm). Proszę o wyjaśnienie sprawy.
Odp. Zamawiający udzieli odpowiedzi po otrzymaniu informacji od projektanta.
24. Kanał nawiewny na sali gimnastycznej jest opisany jako preizolowany – proszę o jakieś wyjaśnienie co dokładnie projektant przez to rozumiał.
Odp. Zamawiający udzieli odpowiedzi po otrzymaniu informacji od projektanta.
25. W opisie tryby pracy centrali są nieścisłości co do ilości powietrza. W obliczeniach pokazano ilość powietrza zewnętrznego ze względu na wymogi sanitarno – higieniczne 5100 m³/h. W trybach pracy pisze się o 2500 m³/h powietrza zewnętrznego i 12500 m³/h powietrza recyrkulowanego. Natomiast wydajność centrali nawiewno – wywiewnej jest 17 500 m³/h. Proszę o wyjaśnienie tych ilości.
Odp. Zamawiający udzieli odpowiedzi po otrzymaniu informacji od projektanta.
26. Centrala wentylacyjna służy do ogrzewania pomieszczenia sali sportowej. Wydajność centrali wentylacyjnej zapewnia tylko 1,4 wymiany / h. Według nas nawet przy temperaturze nawiewu proponowanej plus 30°C poważne wątpliwości czy układ da radę utrzymać zadaną temperaturę pomieszczeń w okresie zimy. Drugą wątpliwością co do ogrzewania sali jest sposób wywiewu powietrza – zaprojektowany jako jedno punktowy w szczycie budynku – część powietrza z układu nawiewnego trafi bezpośrednio do kraty wywiewnej.
Odp. Zamawiający udzieli odpowiedzi po otrzymaniu informacji od projektanta.
27. Zastosowane nawiewniki – kratki dalekiego zasięgu. Co to jest takiego? Proszę o podanie producenta i typu kratki aby zapewniła „zrzut powietrza” do podłogi – to jest z wysokości około 9 m.
Odp. Zamawiający udzieli odpowiedzi po otrzymaniu informacji od projektanta.

28. Czy układ opomiarowania instalacji wodociągowej wchodzi w zakres wyceny? Czy należy wycenić rozbicie w komorze wodociągowej na instalację wody bytowej oraz na instalację hydrantową wraz z zastosowaniem zaworu pierwszeństwa ?
Odp. Zamawiający udzieli odpowiedzi po otrzymaniu informacji od projektanta.
29. Jakie baterie umywalkowe oraz natryskowe należy przyjąć do wyceny? Czy należy przewidzieć baterie czasowe na wodę zmieszaną, czy też baterie uruchamianie dźwignią z podłączeniem zimnej i ciepłej wody?
Odp. Należy przyjąć baterie umywalkowe bezdotykowe czasowe oraz baterie natryskowe podtynkowe czasowe na przycisk.
30. W SIWZ pkt 6.1.2 w ostatnim akapicie Zamawiający zawarł zapis: **„Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolności lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 6.2 SIWZ.”** Zgodnie z art. 22a Zamawiający bada, czy wobec podmiotów trzecich nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania, natomiast pkt 6.2 SIWZ określa katalog dokumentów, na podstawie których Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu. Prosimy o wyjaśnienie.
Odp. W przypadku polegania na zdolności lub sytuacji innych podmiotów należy przedłożyć odpowiednie dokumenty dotyczące tych podmiotów w zakresie, w jakim Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów – dotyczy to dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu. Odnośnie przesłanek wykluczenia Zamawiający wymaga oświadczenia zgodnie z załączonym wzorem (Zał. nr 2 do SIWZ).
31. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści wykonanie posadzki sportowej z parkietu dębowego gr. 22mm? Zaprojektowana grubość 25mm jest niestandardowa co wiąże się z wysokim kosztem parkietu jak i długim okresem oczekiwania na materiał.
Odp. Zamawiający wymaga wykonania podłogi sportowej PCV zgodnie z wyjaśnieniami nr 1.
32. Na przekroju podłużnym widoczne są dodatkowo 4 siatki ochronne na niższe okna. Czy należy je ująć w wycenie?
Odp. Tak.
33. Wrysowana na rzucie hali trybuna jest błędna - szerokość wejść na trybunę powinna wynosić min. 120 cm, a dodatkową kwestią jest szerokość przejścia między rzędami. Prosimy o korektę rozwiązania projektowego.
Odp. Potwierdzam szerokość wejść > 120 cm, pozostałe warunki zgodnie z pkt. 21 niniejszych wyjaśnień.
34. W opisie do projektu jest napisane: „w sali gimnastycznej należy zastosować elementy poprawiające warunki akustyczne pomieszczenia - szczegóły wg projektu wykonawczego” – prosimy o określenie o jakie elementy chodzi - czy oprócz sufitu podwieszanego ująć w wycenie dodatkowe elementy takie jak np. panele akustyczne na ścianach?
Odp. Należy zastosować panele na sufit – zgodnie z wcześniejszymi wyjaśnieniami (wyj. nr 4 pkt. 9). Nie przewidziano paneli ściennych.
35. Proszę o potwierdzenie, że ewentualny zestaw hydroforowy do podnoszenia ciśnienia nie wchodzi w zakres wyceny. Jeśli natomiast urządzenie należy wycenić, prosimy o podanie parametrów doboru zestawu hydroforowego

Odp. Zamawiający udzieli odpowiedzi po otrzymaniu informacji od projektanta.

36. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie ująć wszystkie elementy wyposażenia ujęte w wykazie wyposażenia.

Odp. Potwierdzam.

37. Zgodnie z pkt. 62 wykazu wyposażenia należy wycenić rolety okienne pionowe dla wszystkich okien Sali. Prosimy o określenie, o jakie rolety chodzi. Nadmieniamy, iż standardowo nie stosuje się rolet wewnętrznych na salach gimnastycznych, zwłaszcza, że będą już na nich zamontowane piłkochwyty. Czy w związku z tym mają to być rolety zewnętrzne? Prosimy o wyjaśnienie.

Odp. W cenie należy ująć żaluzje wewnętrzne pionowe z pasów materiału ułożonych pionowo – dotyczy wszystkich okien w sali, sterowane ręcznie za pomocą sznurka/łańcuszka, kolor jasny beż/ecru, szerokość pasów minimum 89 mm, pasy odpinane (możliwość wymiany jednego pasa), tkanina posiadająca atest higieniczny, gładka, jednobarwna, gramatura min. 255g / m². Zamawiający rezygnuje z rolet zewnętrznych.

38. W związku z planowanym udziałem w w/w postępowaniach, poniżej przedstawiamy uwagi do umów:

Jednostka Redakcyjna	Kwestionowany zapis	Proponowany zapis
§ 4 ust. 2 projektu umowy	Proponuje się po punkcie 5 dodanie punktów:	6. niezwłocznego lecz nie późniejszego niż 5 dni licząc od daty skierowania żądania, udzielania wykonawcy wszelkich wyjaśnień, wydawania zgód, podejmowania decyzji w zakresie technicznym, organizacyjnym czy wykonawczym w zakresie realizacji przedmiotu umowy; 7. udzielania stosownych pełnomocnictw Wykonawcy i współdziałania w zakresie niezbędnym dla ewentualnie prowadzonych postępowań administracyjnych czy uzyskiwania pozwoleń, zezwoleń i Decyzji związanych z realizacją przedmiotu umowy; 8. udzielania Wykonawcy wszelkich informacji i wsparcia w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy; 9. terminowej i właściwej realizacji pozostałych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

Odp. Zamawiający nie wprowadza dodatkowych zapisów do umowy. Jednocześnie Zamawiający informuje, że na podstawie § 4 ust. 1 projektu umowy, Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.

39. "W przedmiarze robót "Zewnętrzne instalacje sanitarne" w poz. 12, Zamawiający wskazał zestaw hydroforowy w studni - rozwiązanie opcjonalne w przypadku zbyt niskiego ciśnienia, natomiast w dokumentacji projektowej brak jest informacji na temat przedmiotowego zestawu. W związku z powyższym, prosimy o załączenie projektu zestawu hydroforowego."

Odp. Zamawiający udzieli odpowiedzi po otrzymaniu informacji od projektanta.

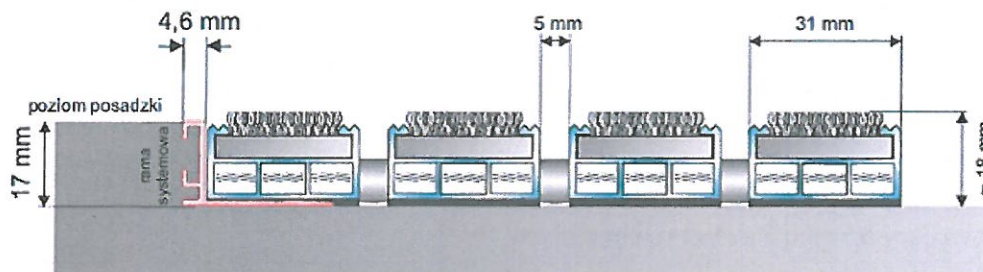
40. Z uwagi na brak informacji dotyczących siedzisk trybun proszę o podanie rodzaju lub przykładowego rozwiązania jakie jest oczekiwane.

Odp. Zamawiający oczekuje zastosowania rozwiązania systemowego zgodnie z pkt. 21 niniejszych wyjaśnień.

41. Z uwagi na brak informacji dotyczących wycieraczek proszę o informację: jaka ma być wysokość wpustów – czy zastosować 25x25x3 ramkę? Jakiego zastosować wkłady do zewnętrznych, jakie do wewnętrznych? Czy zewnętrzne wycieraczki mają być na ramce, czy na wannie? Proszę o podanie wymiar poszczególnych wycieraczek?

Odp. Wycieraczki zewnętrzne: należy zastosować wycieraczki systemowe gr. min. 18 mm oraz montaż zgodnie z zaleceniami producenta. Wycieraczki wpuszczane – należy wykonać nieckę w posadzce na głębokość dostosowaną do wysokości wycieraczki, zastosować ramkę aluminiową.

Przykładowy przekrój:



Należy przyjąć 5 szt. wycieraczek zewnętrznych:

przed wejściem głównym: 180x100 cm oraz wejścia pozostałe: 150x100; 130x100; 100x100; 100x100 (każda wycieraczka musi być szerokości min. równej szerokości drzwi wejściowych - jeśli są dwa skrzydła to szerokości obu skrzydeł; długość wycieraczki min. 1 m).

42. Z uwagi na brak danych proszę o podanie rodzaju sufitów akustycznych jakie należy zastosować na Sali gimnastycznej.

Odp. Należy zastosować panele na sufit – zgodnie z wcześniejszymi wyjaśnieniami (wyj. nr 4 pkt. 9). Nie przewidziano paneli ściennych.

43. Proszę o uzupełnienie projektu o brakującą konstrukcję trybun stalowych.

Odp. Zamawiający oczekuje zastosowania rozwiązania systemowego zgodnie z pkt. 21 niniejszych wyjaśnień.

44. Czy w zakresie oferty ma być daszek nad wejściami. Jeżeli tak to proszę wskazać ilości miejsca montażu oraz rodzaj wykonania – materiały, parametry.

Odp. Tak, należy uwzględnić wykonanie daszku nad wejściem bocznym do pom. 1.1. – zadaszenie systemowe szklane wybranego producenta, wymiary 1,0 x 2,0 m, szkło transparentne hartowane gr. minimum 13 mm wzmocnione folią, konstrukcja/wsporniki ze stali nierdzewnej, montaż daszka do ściany za pomocą kotew.

Zadaszenie nad wejściem głównym: należy wykonać wg załączonego detalu: „zadaszenie wejście główne”; wieniec na szerokości daszka należy wykonać o wymiarach 24x30 (rysunek zamienny zamieszczono).

45. Z uwagi na brak danych dotyczących ilości istniejącej elewacji do oczyszczenia i malowania, oraz ze względu na zagrożeni epidemiologiczne uniemożliwiające swobodną inwentaryzację obiektu. Prosimy o przekazanie inwentaryzacji istniejącej elewacji lub przekazanie przedmiaru na w/w roboty.

Odp. Zgodnie z wyjaśnieniami nr 2.

46. Czy w ramach inwestycji należy wykonać przyłącze teletechniczne. Jeżeli tak to proszę uzupełnić projekt oraz przekazać przedmiary.

Odp. Nie, zakres zamówienia nie wymaga wykonania przyłącza teletechnicznego.

47. Proszę o przekazanie przedmiarów w wersji edytowalnej np. ath.
Odp. Zamawiający nie dysponuje edytowalnymi przedmiarami. Podstawą wyceny jest projekt. Przedmiary stanowią element pomocniczy.
48. W związku z aktualną sytuacją epidemiologiczną związaną z COVID-19, chęcią przygotowania rzetelnej oferty oraz utrudnioną możliwość otrzymania ofert od hurtowni i podwykonawców w tak krótkim czasie w tym szczególnym okresie zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na: **20.11.2020r.** oraz o przesunięcie terminu zadawania pytań na: **06.11.2020r.**
Odp. Termin składania ofert został przedłużony i upływa dnia 17-11-2020 o godz. 10:00.
49. W wyroku z dnia 29 listopada 2013 r., sygn. I CSK 124/13 Sąd Najwyższy wskazał, iż kara umowna za niewłaściwą realizację umowy nie może przekraczać kary umownej za brak realizacji umowy. Stąd też kara umowna za zwłokę w realizacji zobowiązania nie może przekroczyć kary zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy. Ponadto podkreślono, że obu kar nie można naliczać łącznie. Prosimy o wprowadzenie ograniczenia kar umownych za nienależytą realizację Umowy, np. do wysokości 10% wartości umownej kontraktu.
Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.
50. Proszę o potwierdzenie, że wystąpienie Wykonawcy o dokonanie odbioru częściowego będzie możliwe minimum raz w miesiącu (okres rozliczeniowy - miesięczny).
Odp. Częstotliwość odbiorów uzależniona jest od postępu prac, powyższe będzie ustalone na etapie uzgadniania harmonogramu rzeczowo-finansowego.
51. Umowa określa terminy dokonania odbioru robót zanikających i odbioru końcowego. Proszę o podanie terminu dla dokonania odbioru częściowego przez Inwestora. Jest to istotna informacja dla Wykonawcy – warunkuje możliwość wystawienia faktury przez Wykonawcę, więc ma przełożenie na finansowanie robót i ustalenie ich ceny.
Odp. Zamawiający standardowo zajmuje stanowisko w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego przez Wykonawcę.
52. Opis izolacji kanałów wentylacyjnych na dachu mówi o płaszczu z blachy ocynkowanej. W innym punkcie - opis zabezpieczenia antykorozyjnego pkt. 3.4 lit. I jest zapis: „Kanały wentylacyjne na zewnątrz budynku należy zabezpieczyć w sposób trwały przed korozją poprzez zabezpieczenie ich powłoką malarską”. Prosimy o uszczegółowienie wymagań dotyczących wykonania tego elementu robót.
Odp. Zamawiający udzieli odpowiedzi po otrzymaniu informacji od projektanta.
53. Ten sam punkt 3.4 lit. I opisu mówią: „Odległość mocowań przewodów o wymiarze poprzecznym do: 500 mm co max 5 m , do 1000 mm co max 4 m. Podwieszenia powinny spełniać wymagania normy PN-EN 12236:2003”. Biorąc pod uwagę podane odległości mocowania przewodów wentylacyjnych i zapisy przywołanej normy, prosimy o określenie punktów zamocowań i sposobu mocowania podwieszeń instalacji wentylacji nawiewnej do konstrukcji drewnianej dachu sali gimnastycznej .
Odp. Zamawiający udzieli odpowiedzi po otrzymaniu informacji od projektanta.
54. Prosimy o uszczegółowienie lokalizacji szaf instalacji automatyki central wentylacyjnych.
Odp. Zamawiający udzieli odpowiedzi po otrzymaniu informacji od projektanta.

55. Prosimy o informację czy przewidują się również panele sterująco-informacyjne pracy central wentylacyjnych. W przypadku takiego wymogu prosimy o określenie ich lokalizacji.
Odp. Zamawiający udzieli odpowiedzi po otrzymaniu informacji od projektanta.
56. Punkt 3.3.3 opisu - Galanteria wentylacyjna określa: „Nawiew i wywiew powietrza z układów wentylacyjnych realizowany poprzez zawory wentylacyjne, dysze dalekiego zasięgu z siłownikiem lub kratki z przepustnicą”. Obmiar i specyfikacja elementów instalacji wentylacji mówi tylko o kratkach nawiewnych. Z uwagi na duże różnice w cenie kratki i dysz prosimy o określenie typu siłownika.
Odp. Zamawiający udzieli odpowiedzi po otrzymaniu informacji od projektanta.
57. Okno O13 – czy na przeszkleeniu, na którym znajdują się drzwi również ma być zamontowana żaluzja?
Odp. Tak.
58. Proszę o udostępnienie dokumentacji w wersji edytowalnej.
Odp. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją w wersji edytowalnej.
59. Czy uwzględnić w ofercie uchwyt na papier toaletowy brakujący w zestawieniu wyposażenia łazienek?
Odp. Tak, należy przyjąć uchwyty na papier toaletowy w ilości tożsamej z liczbą misek ustępowych, wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej na papier toaletowy typu „jumbo” o średnicy 19 cm, zaopatrzony w okienko umożliwiające kontrolę ilości papieru w pojemniku, zamykany na metalowy kluczyk, odporny na wandalizm.

PREZES
Marcin Wyszcki